



GRZ 0,4	-
OK <sub>max</sub> 115,0 m ü.NN	o
FD/PD	0° - 15°
L(EK) <sub>Tag</sub> 60 dB(A) L(EK) <sub>Nacht</sub> 40 dB(A)	

  

<b>GE 1</b>	
GRZ 0,8	BMZ 6,0
siehe Plan-einschrieb	a1
FD/PD	0° - 15°
L(EK) <sub>Tag</sub> 60 dB(A) L(EK) <sub>Nacht</sub> 45 dB(A)	

  

<b>GE 2</b>	
GRZ 0,8	BMZ 8
OK <sub>max</sub> 119,0 m ü.NN	a1
FD/PD	0° - 15°
L(EK) <sub>Tag</sub> 60 dB(A) L(EK) <sub>Nacht</sub> 45 dB(A)	

  

<b>GI 1</b>	
GRZ 0,8	BMZ 10,0
OK <sub>max</sub> 125,0 m ü.NN	a2
FD/PD	0° - 15°
L(EK) <sub>Tag</sub> 60 dB(A) L(EK) <sub>Nacht</sub> 46 dB(A)	

  

<b>GI 2</b>	
GRZ 0,8	BMZ 10,0
OK <sub>max</sub> 125,0 m ü.NN	a1
FD/PD	0° - 15°
L(EK) <sub>Tag</sub> 65 dB(A) L(EK) <sub>Nacht</sub> 50 dB(A)	

Sektor	Start	Ende
A	353,7	23,5
B	23,5	101,1
C	101,1	176,9
D	176,9	270,0
E	270,0	353,7

- Legende**
- I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- GE 1** Gewerbegebiet (Beispiel)
  - GI 1** Industriegebiet (Beispiel)
  - Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen"
  - Referenzpunkt der Richtungsvektoren der Lärmkontingente
  - Richtungsvektor zur Abgrenzung des Richtungssektors
  - Bezeichnung Richtungssektor C (Beispiel)
  - Maßgeblicher Immissionsort IO-A (Sektor A) (Beispiel)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- OK<sub>max</sub> 20,0 m maximale Gebäudehöhe (Beispiel)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
  - abweichende Bauweise (Beispiel)
  - offene Bauweise
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Umgrenzung von nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Zeichen
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung
  - Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen, § 16 Abs. 5 BauNVO
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
  - Ein- und Ausfahrtbereich
  - Fläche für Stellplätze
  - Flächen mit zu belastenden Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
- II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)**
- 0° - 15° zulässige Dachneigung (Beispiel)
  - FD/PD zulässige Dachform: Flachdach (FD), Pultdach (PD)
- III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen**
- 15,00 Vermaßung in Meter (Beispiel)
  - 3084 Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)
  - oberirdische Hauptversorgungsleitung (110 kV, nachrichtlich)
  - 104,68 Bezugspunkt Geländehöhe in Meter über Normalnull
  - Umgrenzung von Flächen mit Vorkehrungen zum Schutz vor Lärm; hier: 'maßgebende, schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs (LPB) V tag/nach' (Hinweis, Beispiel)
- Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)**
- |   |                                |  |               |             |
|---|--------------------------------|--|---------------|-------------|
| Art der baulichen Nutzung   | <b>GI 2</b>                    |  | Baumassenzahl |             |
|   | GRZ 0,8                        | BMZ 10,0   |               |             |
|   | OK <sub>max</sub> 119,0 m ü.NN | a1   |               | Bauweise    |
|   | FD/PD                          | 0° - 15°   |               | Dachneigung |
| Immissionskontingent gemäß Geräuschkontingentierung zusätzlich richtungsbezogener Zusatzkontingente |                                | L(EK) <sub>Tag</sub> 65 dB(A)<br>L(EK) <sub>Nacht</sub> 50 dB(A) |               |             |

# Stadt Philippsburg

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

### "Industriepark Philippsburg"

Entwurf

**Auftraggeber:**  
Stadt Philippsburg  
Rote-Tor-Straße 10  
76661 Philippsburg

**Ausfertigung:**  
Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinde-ratsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom ..... werden bestätigt.  
Stadt Philippsburg, Bürgermeisteramt, den  
  
Stefan Martus, Bürgermeister

**Inkrafttreten § 10 BauGB:**  
Der durch Beschluss des Gemeinderats vom ..... als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.  
Stadt Philippsburg, den

Bearb.: EB  
Gez.: eb, 11.11.2022  
Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke

